

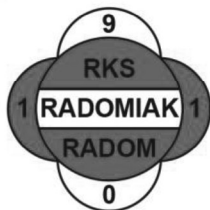
SPRAWOZDANIE

Z DZIAŁALNOŚCI

RADOMIAK SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą
ul. Andrzeja Struga 63
26-600 Radom

za okres od 01.01.2023 do 31.12.2023



Podstawowe informacje o Spółce

Firma

RADOMIAK Spółka Akcyjna z siedzibą w Radomiu zawiązana została 15.07.2020 roku Do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000881026 wpisana została w dniu 29.01.2021 roku. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Od dnia 28.12.2022 r. siedziba spółki mieści się w Radomiu przy ulicy Andrzeja Struga 63 (poprzedni adres: ul Jacka Malczewskiego 18, 26-600 Radom).

Przedmiotem działalności Spółki jest działalność z zakresu klubów sportowych (PKD 93.12.Z) – organizowanie i rozgrywanie meczów w piłkę nożną.

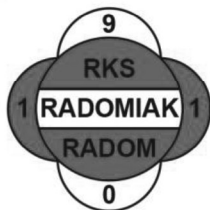
Zgodnie ze Statutem czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

Podstawowe dane Spółki:

Nazwa Spółki:	RADOMIAK Spółka Akcyjna
Siedziba:	Radom
Adres:	Andrzeja Struga 63
Tel.:	+48 48 377 89 10
Numer KRS:	0000881026
REGON:	386937590
NIP:	7962998324
Kapitał zakładowy	100 000,00 PLN

Wykaz akcjonariuszy RADOMIAK Spółka Akcyjna na 31.12.2023 roku:

Lp.	Imię akcjonariusza	Nazwisko akcjonariusza	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji
1	Sławomir	Stempniewski	500	50 000 PLN
2	Paweł	Redestowicz	500	50 000 PLN
		Razem	1 000	100 000 PLN



Zarząd:

Zarząd spółki RADOMIAK jest reprezentowany jednoosobowo przez Prezesa Zarządu - Sławomira Tadeusza Stempniewskiego.

Rada Nadzorcza – skład, zgodnie z KRS na 31.12.2023 roku:

<i>Lp.</i>	<i>Imię</i>	<i>Nazwisko</i>
1	Anna Małgorzata	Gilewska
2	Paweł Stefan	Redestowicz
3	Tomasz Zbigniew	Skoczek

W dniu 01.12.2023 Paweł Redestowicz złożył rezygnację z funkcji członka Rady Nadzorczej. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania informacja nie została ujawniona w KRS.

Audytora:

ATWM Audyt Sp. z o.o.

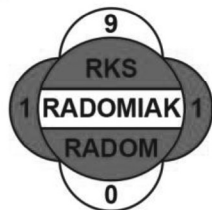
(poprzednia nazwa: A. Tomaszewicz, W. Missala Spółka partnerska Biegły rewident i Doradca podatkowy) z siedzibą:
00-515 Warszawa, ul. Żurawia 32/34/521

Obszar, przedmiot działalności

RADOMIAK Spółka Akcyjna działa na obszarze Polski w zakresie organizacji i rozgrywek meczów w piłkę nożną, prowadzi zajęcia w zakresie szkolenia dzieci i młodzieży poprzez organizowanie rozgrywek w piłkę nożną. Dodatkowym rodzajem działalności, a jednocześnie źródłem uzyskiwania przychodów, jest reklama i marketing.

Ważniejsze wydarzenia w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023

RADOMIAK Spółka Akcyjna powstał w 2020 roku na kanwie działającej wcześniej spółki w formie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. W chwili rozpoczęcia działalności jako spółka akcyjna RADOMIAK znajdował się w Pierwszej Lidze Piłki Nożnej w Polsce. W czerwcu 2021 roku awansował do Ekstraklasy jako beniaminek.



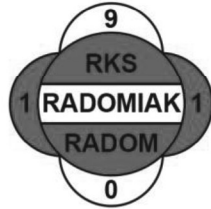
W dniu 19.07.2023 r. została aneksowana umowa z dnia 19.07.2021 r. o prowadzenie ligi zawodowej ze spółką Ekstraklasa S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Wybrzeże Gdyńskie 6D. W maju 2023 r. RADOMIAK zakończył sezon 2022/2023 plasując się w tabeli Ekstraklasy na dziesiątym miejscu spośród 18 drużyn uczestniczących w rozgrywkach. Do końca 2023 roku RADOMIAK utrzymywał wysoką pozycję, jedną z wyższych w tabeli Ekstraklasy – siódme miejsce.

W okresie sprawozdawczym istotnym dla działalności RADOMIAK S.A. było oddanie do użytkowania stadionu, na którym w sierpniu Klub rozpoczął rozgrywki meczów „domowych“. Oddanie stadionu miało istotny wpływ na przychody ze sprzedaży biletów i karnetów na rozgrywki. Ilość miejsc dla kibiców na nowym stadionie wynosi 9 tysięcy. Prowadzenie rozgrywek meczów domowych przez zawodników RADOMIAKA na nowym stadionie spowodowało zwiększone zainteresowanie kibiców, w tym w zakresie zakupu gadżetów w sklepie klubowym. Należy dodać, że każdorazowo podczas rozgrywek meczów stadion jest wypełniony w prawie 100%.

Główne inwestycje

W okresie sprawozdawczym RADOMIAK S.A. w zakresie rzeczowych środków trwałych poniósł nakłady na dostosowanie do rozgrywania meczów na nowym stadionie oraz na:

1. adaptację pomieszczeń nowej siedziby Klubu przy ul. Andrzeja Struga 63 - łoża, które wyposażone zostały dodatkowo w meble oraz sprzęt tv umożliwiając oglądanie meczów wewnątrz budynku,
2. wykończenie pomieszczeń dla sędziów uczestniczących w rozgrywkach domowych i strefę chillout'u,
3. zainstalowany został system nawadniania boiska treningowego wraz z zasilaniem,
4. zakupione zostało urządzenie medyczne i fizjoterapeutyczne - elektrostymulator.

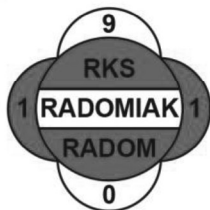


W zakresie wartości niematerialnych i prawnych RADOMIAK poniósł nakłady transferowe na pozyskanie zawodników: Jean Francisco Sarmiento Campo, Leonardo Miramar Rocha, Krystian Okoniewski. W ramach transferów na zewnątrz nastąpiła sprzedaż zawodnika Mateusz Grzybek pozyskanego w 2022 roku.

Wartość transferów pozyskanych zawodników w 2023 roku wyniosła 702 937,00 zł. Wartość sprzedaży zawodnika wyniosła 934 180,00 zł.

Na dzień 31.12.2023 r. Spółka posiada poniesione w 2022 roku nakłady prac projektowych na uzyskanie zgód na rozpoczęcie budowy Centrum Sportowo-Szkoleniowego "Radomiak" na radomskiej Koniówce. W związku z planowanym w 2024 roku ukończeniem zaplanowanych etapów inwestycji przez Fundację Radomiak Radom i oddaniem inwestycji do użytkowania RADOMIAK odsprzedał w marcu br. poniesione nakłady projektowe na rzecz Fundacji. Nowoczesne centrum treningowe już od 2024 roku przyczyni się do rozwoju RADOMIAKA i jego Akademii. Składać się będzie ono z czterech boisk do gry w piłkę nożną o wymiarach 105m x 68m: z nawierzchnią trawiastą i podgrzewaną płytą boiska, nawierzchnią trawiastą hybrydową i trybunami, z nawierzchnią syntetyczną oraz z nawierzchnią trawiastą. Znajdować się tam będzie również małe boisko o wymiarach 26m x 56m oraz boisko do gry w beach soccera. W centrum treningowym przewidziane zostały również: bursa, szkoła sportowa, sala gimnastyczna, budynek zaplecza higieniczno-sanitarnego boisk, sala konferencyjna, stołówka, siłownia i strefa wellness. Dotychczas zrealizowana została część inwestycji: budynek wraz z magazynami, której całkowity koszt realizacji wyniósł 3,0 miliony zł. W 2023 roku wydatkowana została kwota w wysokości ponad 16 mln zł, która pochodziła z Kancelarii Premiera Rady Ministra i z Ministerstwa Sportu i Turystyki. Inwestycja budowy CSS Radomiak Radom realizowana jest na terenach zakupionych w 2022 roku od Gminy Miasta Radom o łącznej powierzchni około 7 ha.

Projekt zrealizowany dzięki współpracy klubu RADOMIAK, Ministerstwa Sportu i Turystyki, Kancelarii Prezesa Rady Ministrów oraz Miasta Radom przyniesie bardzo realne korzyści w perspektywie kilku lat po jego zrealizowaniu.



Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk

Główne zagrożenia i ryzyka dla działalności Spółki:

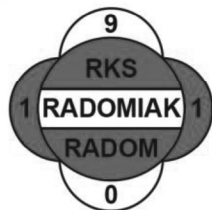
- ryzyko utrzymania się przez RADOMIAK S.A. na wysokim miejscu w tabeli Ekstraklasy (w 2023 roku najwyżej RADOMIAK plasował się na 7 miejscu, obecnie jest to 11 miejsce), co związane jest z określonym poziomem otrzymania finansowania Klubu przez Ekstraklasę,
- problemy kadrowe wynikające z zapotrzebowania na zatrudnianie wysoko wykwalifikowanych zawodników,
- ryzyko powrotu pandemii COVID-19, która znacząco wpłynąć może na działalność Klubu, jak to miało miejsce w okresie sprawozdawczym kończącym w dniu 31.12.2021 roku,
- reperkusje gospodarcze związane z sankcjami wobec drużyn i zawodników z Rosji oraz wysoka inflacja w związku z wojną rosyjsko-ukraińską.

Ważnym kierunkiem działania Zarządu było zapewnienie płynności finansowej, pozwalającej Klubowi prowadzić działalność z zakresu rozgrywek piłki nożnej na możliwie najwyższym poziomie, w tym: kontynuowanie pozyskiwania środków finansowych od sponsorów i reklamodawców, uzyskiwanie przychodów ze sprzedaży biletów i karnetów na mecze domowe, sprzedaż miejsc „łóży“ wewnątrz budynku z bezpośrednim widokiem na stadion.

W celu zapewnienia terminowych zapłat na rzecz zawodników, pracowników i innych zobowiązań Klubu RADOMIAK kontynuuje nawiązaną w drugiej połowie 2022 r. współpracę ze spółką eFaktor.

Perspektywy i przewidywany rozwój Spółki

Celem strategicznym Spółki jest stabilny i trwały wzrost jej wartości. Generowanie przychodów, utrzymanie się na wysokim miejscu w tabeli Ekstraklasy w celu otrzymania środków określonych w tabeli Ekstraklasy środków finansowych. Celem Spółki RADOMIAK jest dążenie do uzyskiwania jak najlepszych wyników sportowych. Niesie to ze sobą



konieczność zatrudniania wysoko wykwalifikowanej kadry sportowców – piłkarzy oraz zaplecza w postaci sztabu drużyny.

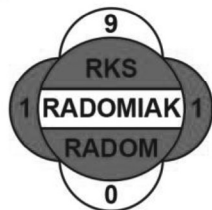
Wraz z ukończeniem budowy Centrum Sportowo-Szkoleniowego "Radomiak" na radomskiej Koniówce Zarząd liczy na rozwój swoich wychowanków, a tym samym na zmniejszenie kosztów tytułem pozyskiwania zawodników.

Wybrane dane ekonomiczno-finansowe Spółki

Okres sprawozdawczy od 01.01.2023 roku do 31.12.2022 roku w zakresie danych finansowych został zaprezentowany w poniższej tabeli:

DANE FINANSOWE	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
Przychody netto ze sprzedaży	20 748 756,55	21 208 133,49
Strata brutto	11 528 720,70	2 051 913,29
Strata netto	11 523 142,70	2 303 619,29
Dochód do opodatkowania	0,00	0,00
Podstawa do opodatkowania	0,00	0,00

Wygenerowana strata netto za okres sprawozdawczy od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku w wysokości 11 523 142,70 zł (jedenaście milionów pięćset dwadzieścia trzy tysiące sto czterdzieści dwa 70/100) pokryta zostanie z zysków okresów przyszłych.



Struktura przychodów działalności operacyjnej Spółki

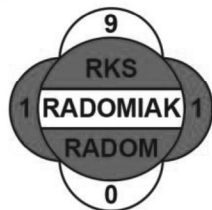
	Okres sprawozdawczy 01.01.2023-31.12.2023		Okres sprawozdawczy 01.01.2022-31.12.2022	
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	800 949,55	3,9%	624 317,19	3,0%
Przychody z transmisji (prawa telewizyjne)	10 284 800,87	49,6%	7 460 616,68	35,3%
Przychody sponsorskie i marketingowe	6 039 185,37	29,1%	4 337 333,37	20,6%
Przychody ze sprzedaży biletów i karnetów	3 194 398,69	15,4%	1 931 433,40	9,2%
Przychody z dział. sportowej i pozasportowej	429 422,07	2,0%	6 755 741,13	31,9%
Razem	20 748 756,55	100,00%	21 208 133,49	100,00%

Struktura kosztów rodzajowych Spółki

	rok kończący się 31.12.2023	rok kończący się 31.12.2022
Amortyzacja	805 006,58	553 503,32
Zużycie materiałów i energii	1 613 490,12	874 606,77
Usługi obce	24 943 955,41	17 904 259,08
Podatki i opłaty	223 139,36	213 942,92
Wynagrodzenia	5 771 076,88	5 154 206,84
Ubezpieczenia i inne świadczenia	639 429,41	554 156,78
Pozostałe koszty rodzajowe	1 157 770,75	1 317 033,01
Koszty według rodzaju razem	35 153 868,51	26 890 747,92
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	0,00

Ocena wyników finansowych za okres od 01.01.2023 do 31.12.2023

W okresie 2023 roku zwiększyły się przychody: z tytułu transmisji (praw telewizyjnych), które uzależnione są od osiągniętego miejsca w tabeli Ekstraklasy na zakończenie każdego sezonu oraz od rankingu historycznego; w zakresie przychodów sponsorskich i marketingowych; ze sprzedaży biletów i karnetów (wpływ rozgrywania od sierpnia 2023 roku na nowym stadionie z ilością 9 tys. miejsc) oraz z tytułu sprzedaży towarów



i materiałów. Znaczny spadek sprzedaży odnotowany został w zakresie przychodów z działalności sportowej i pozasportowej - w 2023 roku nastąpiła sprzedaż prawa do zawodnika (transfer), wartość której wykazana została w pozostałej działalności operacyjnej Spółki.

Z zakresu kosztów w 2023 roku zwiększeniu uległy koszty w zakresie wynagrodzeń dla zawodników świadczących usługi piłkarskie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (zatrudnienie wysoko wykwalifikowanych piłkarzy) oraz dodatkowych osób w sztabie i administracji. W związku z rozpoczęciem użytkowania stadionu oraz pomieszczeń, szatni, sal treningowych i fizjoterapeutycznych RADOMIAK S.A. poniósł znacznie wyższe koszty mediów. Wzrosły również koszty amortyzacji, na które mają wpływ amortyzowane nakłady poniesione na dostosowanie i modernizację pomieszczeń przy ul. Struga oraz koszty umorzeń praw do zawodników i wartości firmy.

Dane o zatrudnieniu

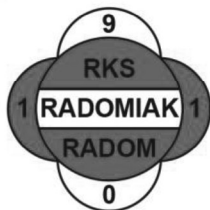
Na dzień 31.12.2023 r. spółka zatrudniała na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu 14 osób, w tym 7 kobiet i 7 mężczyzn.

Pozostałe osoby, w tym sztab, fizjoterapeuci i zawodnicy, były zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych oraz kontraktów.

Informacje o zaciągniętych kredytach

Na dzień 31.12.2023 roku Spółka korzystała z instrumentów finansowych:

1. kredyt bankowy obrotowy udzielony przez Południowo-Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku na działalność bieżącą, kwota którego na dzień bilansowy wynosiła 1 113 958,65 zł,
2. kredyt bankowy inwestycyjny w wysokości 391 656,00 zł udzielony przez Południowo-Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku na adaptację pomieszczeń przeznaczonych na nową siedzibę Klubu,



3. faktoring w ramach umowy ze spółką eFAKTOR S.A. z siedzibą w Warszawie – kwota na dzień bilansowy wynosiła 4 500 000,00 zł.

Opis toczących się postępowań sądowych, itp.

Z udziałem RADOMIAK S.A. toczą się sprawy sporne zawisłe przed Piłkarskim Sądem Polubownym PZPN:

- Forza Sport Group B.V – sygn. akt SP – 7/24,
- Bogusz Artur – sygn. akt - SP-38/23.

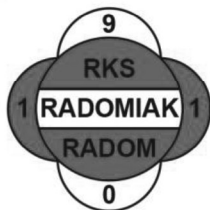
W sprawach spornych spółkę RADOMIAK reprezentuje Kancelaria Radcy Prawnego Lucyna Jędrzejczyk z siedzibą w Warszawie, ul. Kaliny Jędrusik 1/85 oraz Kancelaria Prawna Beata Magiera z siedzibą w Warszawie, ul. Edmunda Jana Osmańczyka 18/204.

Informacje o podmiocie uprawnionym do badania sprawozdań finansowych

Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 30.11.2023 roku dokonano wyboru biegłego rewidenta – firmę ATWM Audyt Sp. z o.o. (poprzednia nazwa: A. Tomaszewicz, W. Missala Spółka partnerska Biegły rewident i Doradca podatkowy) z siedzibą w Warszawie (00-515), ul. Żurawia 32/34/521, do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się w dniu 31.12.2023 roku oraz za rok obrotowy kończący się w dniu 31.12.2024 roku. Wynagrodzenie biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się 31.12.2023 roku określone zostało w kwocie 12 000,00 zł netto, a wynagrodzenie z tytułu innych umów z biegłym rewidentem wyniesie 6 500,00 zł netto.

Zdarzenia po dniu bilansowym

Nie wystąpiły zdarzenia po dniu bilansowym uznane przez jednostkę za istotne i mające wpływ na jej ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy.



Oświadczenie Zarządu dotyczące rocznego sprawozdania

Zarząd RADOMIAK S.A. oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy, sprawozdanie finansowe według stanu na dzień 31.12.2023 roku sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Dodatkowo Zarząd oświadcza, że sprawozdanie zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuację Spółki, w tym opis zagrożeń i ryzyka.

Oświadczenie Zarządu dotyczące podmiotu badającego sprawozdanie finansowe

Zarząd RADOMIAK S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot dokonujący tego badania, spełnia warunki do wydania bezstronnych i niezależnych opinii i raportu z badania, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Radom, dnia 29 marca 2024 r.

**Sławomir
Tadeusz
Stempniewski** Elektrycznie
podpisany przez
Sławomir Tadeusz
Stempniewski
Data: 2024.03.29
12:53:02 +01'00'